



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1038**

13 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3241/Φ520/692 (1)

Απευθείας εξαγορά ακινήτου για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση κόμβου και ηλεκτροφωτισμός στην Πλευρώνα Μεσολογγίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2) Την Δ12α/Φ24/37690/00 πρόταση της Δ/νσης ΔΙΖ, του τμήματος Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών ιδιοκτησιών που είναι αναγκαίες για τη διαμόρφωση κόμβου και ηλεκτροφωτισμός στην Πλευρώνα Μεσολογγίου».

3) Το αριθ. 10213/5.6.2001 έγγραφο του τμήματος Συντήρησης Δ.Ε.Σ.Ε. (απόφαση έγκρισης πίστωσης και Τεχνική έκθεση), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε με απευθείας εξαγορά, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση κόμβου και ηλεκτροφωτισμός στην Πλευρώνα Μεσολογγίου», έκτασης συνολικού εμβαδού 3.240 m^2, που βρίσκεται στο Νομό Αιτωλ/νίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 28.9.2000 και με αριθμό (Γ) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα της Δ.Ε.Σ.Ε. Πάτρας, το οποίο έχει συντάξει ο Ν. Μηλιώνης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Δ.Ε.Σ.Ε. Π. Βαγιώτας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι: Ειρήνη Καπνίση-Καλτσά, Αγγελική Καπνίση και Χαρίλαος Καπνίσης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ταμείου Εθνικής Οδοποιίας (Τ.Ε.Ο.) και ειδικότερα το έργο Κα 7269 (Διάθεση πίστωσης 70.000.000 δρχ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

Αριθ. 26644/4171 (2)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον Νομό Μαγνησίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97».

5. Το με Α.Π. 28064/3987/26.10.00 έγγραφο της Δνσης Χωροταξίας προς τον Πρόεδρο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

6. Την 56/24.5.01 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Μαγνησίας.

7. Την από 25.7.2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, 27η Συνεδρίαση, Πράξη 188.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, στον νομό Μαγνησίας με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για Π.Ε.Ρ.ΠΟ. Ζωνών Α΄ και Β΄ καθώς και της έκτασης στο Προμύρι, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26644/12.11.2001 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών και εκτάσεων μπορούν να καθοριστούν ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ. και να πολεοδομηθούν για εξυπηρέτηση χρήσεως α΄ κατοικίας (Άρθρο 1 παράγρ. Α) του Π.Δ. 232/6.03.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/87) και δεύτερης κατοικίας του Π.Δ. της 16.8.1985 (ΦΕΚ 416/Δ΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α΄), καθώς και

β) Του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης, το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ., ως εξής:

Μέγιστο εμβαδόν πολεοδομούμενης έκτασης ΠΕΡΠΟ ανά Ζώνη / Έκταση

	Αναγκαία έκταση (στρ.)					
	Πρώτη κατοικία		Δεύτερη κατοικία		Σύνολο	
	2004	2009	2004	2009	2004	2009
Σύνολο Ν. Μαγνησίας	442	870	497	875	939	*1745
Ζώνη Α	442	870	-	-	442	870
Ζώνη Β	-	-	356	734	356	734
Έκταση σε Προμύρι	-	-	141	141	141	141

* σύνολο δεκαετίας.

Οι πιο πάνω γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) στον Νομό Μαγνησίας δύνανται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων σε τοπικό επίπεδο.

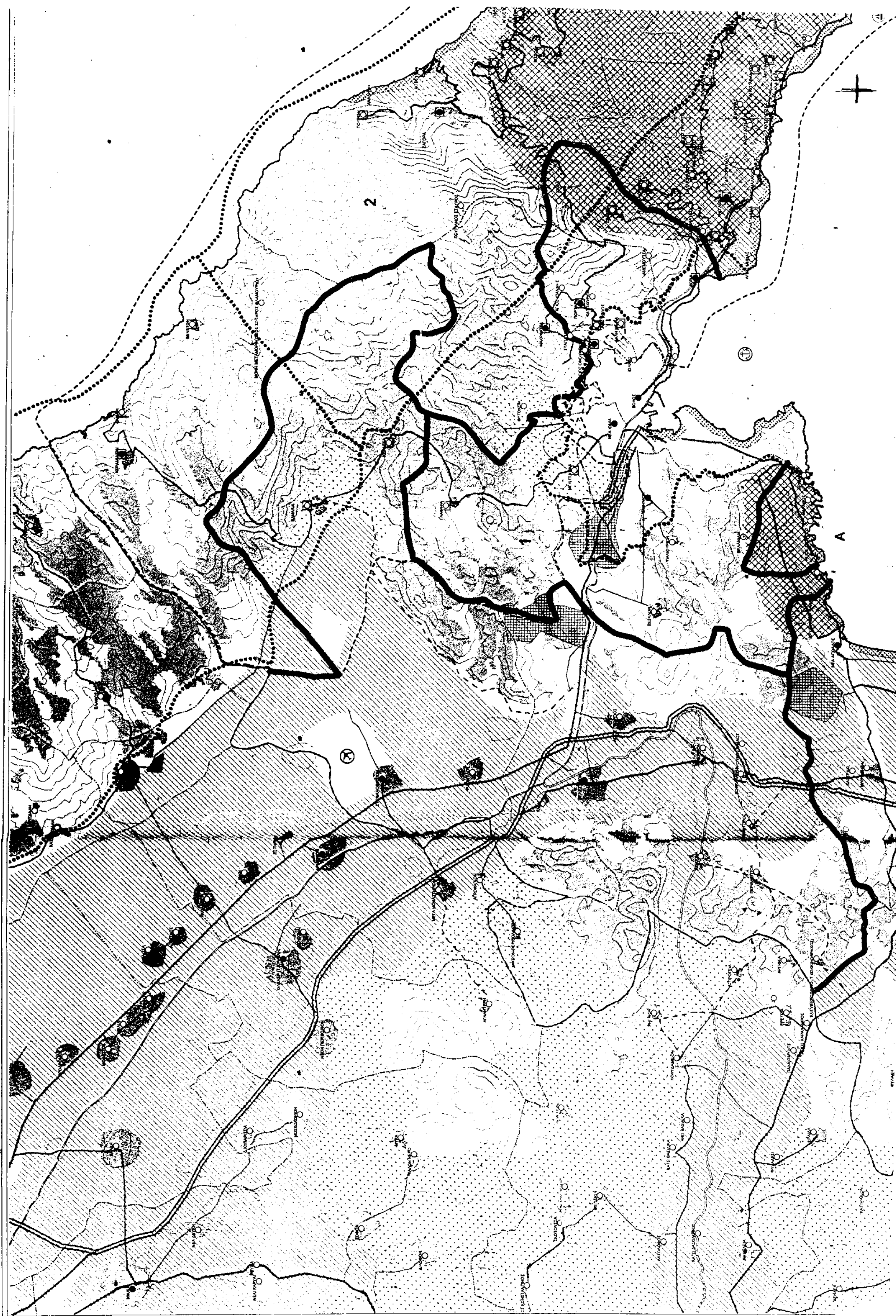
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

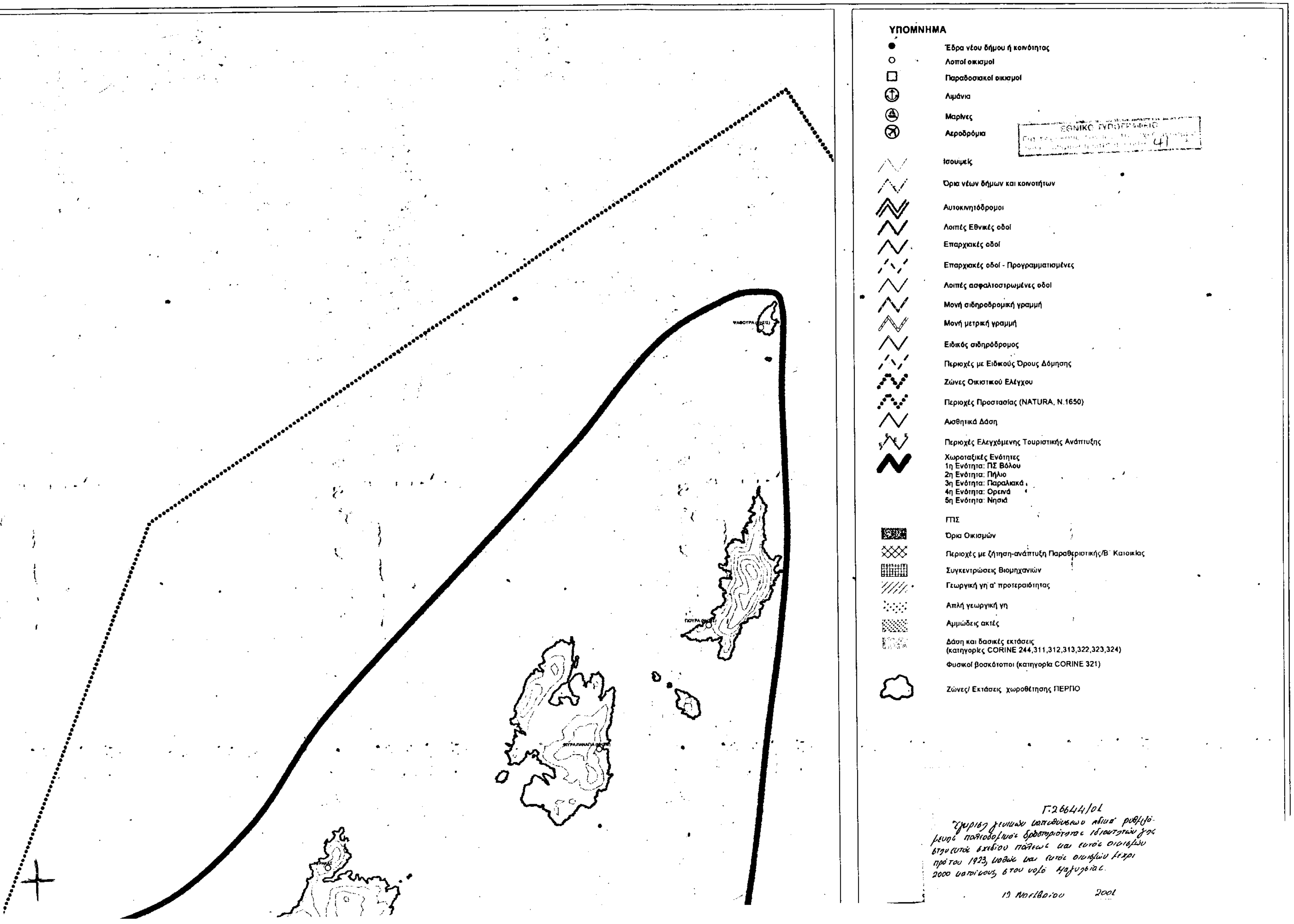
Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2001

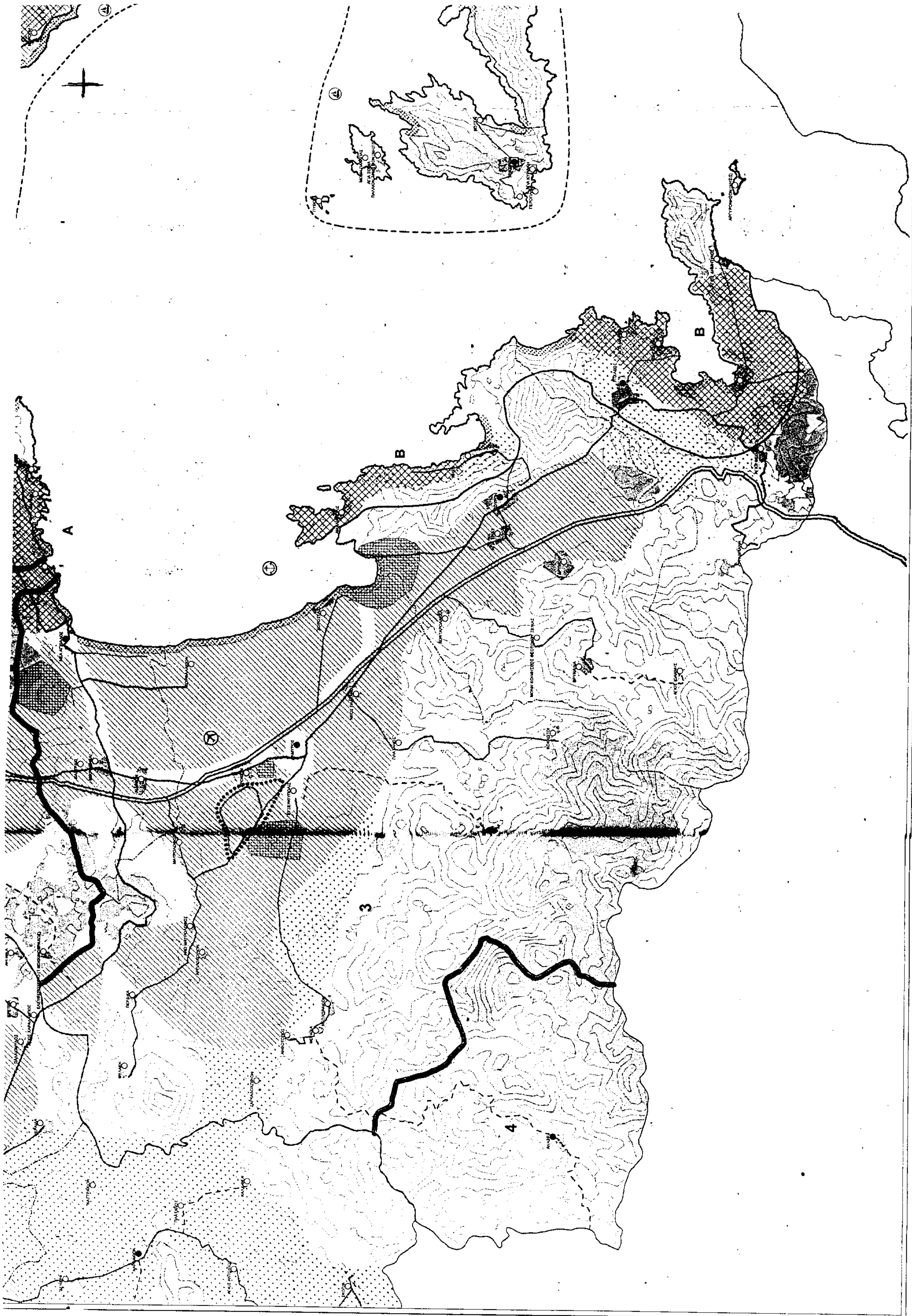
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

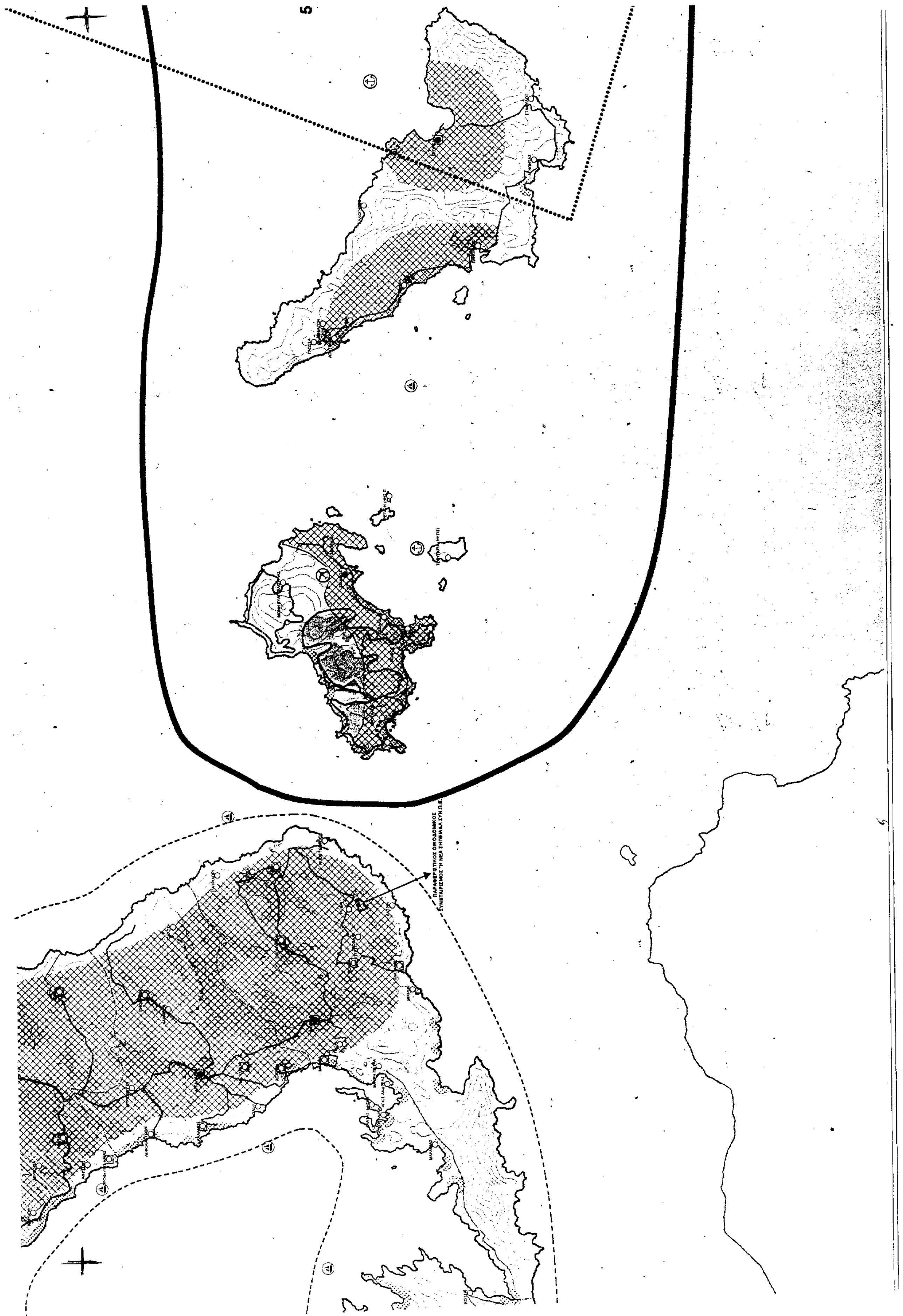





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έδρα νέου δήμου ή κοινότητας
Λοιποί οικισμοί
Παραδοσιακοί οικισμοί
Λιμάνια
Μαρίνες
Αεροδρόμια
Ισοϋψείς
Όρια νέων δήμων και κοινοτήτων
Αυτοκινητόδρομοι
Λοιπές Εθνικές οδοί
Επαρχιακές οδοί
Επαρχιακές οδοί - Προγραμματισμένες
Λοιπές ασφαλτοστρωμένες οδοί
Μονή σιδηροδρομική γραμμή
Μονή μετρική γραμμή
Ειδικός σιδηρόδρομος
Περιοχές με Ειδικούς Όρους Δόμησης
Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου
Περιοχές Προστασίας (NATURA, N.1650)
Αισθητικά Δάση
Περιοχές Ελεγχόμενης Τουριστικής Ανάπτυξης
Χωροταξικές Ενότητες
1η Ενότητα: ΠΣ Βόλου
2η Ενότητα: Πήλιο
3η Ενότητα: Παραλιακά
4η Ενότητα: Ορεινά
5η Ενότητα: Νησιά
ΓΠΣ
Όρια Οικισμών
Περιοχές με ζήτηση-ανάπτυξη Παραθεριστικής/Β' Κατοικίας
Συγκεντρώσεις Βιομηχανιών
Γεωργική γη α' προτεραιότητας
Απλή γεωργική γη
Αμμώδεις ακτές
Δάση και δασικές εκτάσεις
(κατηγορίες CORINE 244,311,312,313,322,323,324)
Φυσικοί βοσκότοποι (κατηγορία CORINE 321)
Ζώνες/ Εκτάσεις χωροθέτησης ΠΕΡΠΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
41
Γ.26644/01
Έγκρισις γενικών κατευθύνσεων ειδικώς ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης εντός σχεδίου πόλεως και εντός οικισμών προ του 1923, καθώς και εντός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Μαγνησίας.
19 Νοεμβρίου 2001



Α
Β
Β
3
4



Γ.26644/01

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων πλέον ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης στην εντός σχεδίου πόλεως και εντός οικισμών πρό του 1923, καθώς και εντός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο νομό Μαγνησίας.

12 Νοεμβρίου 2001
Ο Διευθυντής
ο/α
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 282 Β/01
σχ. 1

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΠΟ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Σύμπραξη Μελετητών Κ. Δασκαλάκης- Σ. Τσακίρης

Κλίμακα 1:100.000

Αθήνα , Ιούνιος 2000